

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Бульвар Победы, № 5,

г. Омск

«24» декабря 2019 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бульвар Победы, № 5.  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» декабря 2019 года в 15 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Бульвар Победы, № 5, красный уголок МКД

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» декабря 2019 г. по  
«24» декабря 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «24» декабря 2019 г.,

г. Омск, ул. Бульвар Победы, № 5, красный уголок МКД  
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 44, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 2521,21 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 1332,1 кв.м., что составляет 53,07 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме полномочной-  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

кв. 44

кв. 55

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 4 )

(соб-к кв. № 44 )

(соб-к кв. № 33 )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1338,1</u>	<u>53,07</u>	—	—	—	—

**Принято решение:**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1338,1</u>	<u>53,07</u>	—	—	—	—

**Принято решение:** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено:

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 19,45 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1338,1</u>	<u>53,07</u>	—	—	—	—

**Принято решение:**

На календарный 2020 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).  
Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 19,45 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Косметический ремонт первичного помещения (обои, покраска)
2. Установка пластиковых окон в подвале МКД.
3. Ремонт цоколя здания МКД.
4. Ремонт крылец у 3-х подъездов
5. Ремонт поврежденного водосточка на крыше дома (от угла 3-го подъезда до 2-го подъезда вкл.) Протечка портист стены здания, балкона, первичное помещ.
6. Ремонт в подъездах ~ 2 и ~ 3 МКД.
7. Замена входных дверей в 3-х тамбурах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1338,1	53,07	—	—	—	—

**Принято решение:**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2020 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Косметический ремонт первичного помещения (обои, покраска)
2. Установка пластиковых окон в подвале МКД.
3. Ремонт цоколя здания МКД.
4. Ремонт крылец у 3-х подъездов
5. Ремонт поврежденного водосточка на крыше дома (от угла 3-го подъезда до 2-го подъезда вкл.) Протечка портист стены здания, балкона, первичное помещ.
6. Ремонт в подъездах ~ 2 и ~ 3 МКД.
7. Замена входных дверей в 3-х тамбурах МКД.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1338,1	53,04	—	—	—	—

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы, № 5, кв. 44

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1338,1	53,04	—	—	—	—

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы, № 5, кв. 44

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) | Бордю | 24.12.19  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) | Усо | 24.12.19  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) | Зайтум | 24.12.19  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) | Бенед | 24.12.19  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) | Ав | 24.12.19  
(подпись) (дата)

Структура платы на 2020 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Бульвар Победы, д. 5** имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>19,45</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,77</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,89
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,70
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>12,38</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,47</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>4,70</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,21</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	4,35
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,15
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,30</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 24.12.2019г.